

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 13.11.2018 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77181108 (VS): Stříbro – cvičiště, část 2, pozemky p.p.č. 1223/4 a p.p.č. 1249 v k.ú. Milíkov u Stříbra. Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 1223/4 orná půda, zemědělský půdní fond a p.p.č. 1249 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 1,75 ha, nacházející se asi 1 km západně od okraje zástavby města Stříbro. Pozemky jsou součástí bývalého vojenského cvičiště, zapsané na LV 101 pro k.ú. Milíkov u Stříbra. Předmět koupě je bez inženýrských sítí, zarostlý vysokou travou a řídkými skupinami mladých náletových dřevin, přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn, hranice nejsou v terénu vytyčeny.

Minimální kupní cena: 35 980,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181109 (VS): Stříbro – cvičiště, část 3, 5 pozemků, v k.ú. Těchlovice u Stříbra.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 1235/1, p.p.č. 1273/1, p.p.č. 1273/5, p.p.č. 1273/6 vše orná půda a p.p.č. 1652, ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře cca 22,25 ha, nacházející se asi 1 km západně od okraje zástavby města Stříbro. Pozemky jsou součástí bývalého vojenského cvičiště, zapsané na LV 34 pro k.ú. Těchlovice u Stříbra. Pozemky p.p.č. 1652 a p.p.č. 1273/1 jsou dle platného územního plánu zasaženy veřejně prospěšnou stavbou VST E08 „Přípolož dálkovodů (podél ropovodu IKL)“. Na části p.p.č. 1273/1 je umístěn ropovod MERO DN 700 s doprovodnými kabely. Pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami a lesním porostem. Přes část předmětu koupě prochází veřejně přístupná účelová komunikace s živičným povrchem, která slouží jako obslužná komunikace pro obsluhu předmětu koupě a přilehlých pozemků. Pozemek p.p.č. 1652 je v současné době zemědělsky užíván společně se sousedícím polem. Pozemky p.p.č. 1273/1, p.p.č. 1273/5 a p.p.č. 1273/6 jsou součástí evropsky významné lokality „EVL CZ0323169 Stříbro – vojenské cvičiště“.

Minimální kupní cena: 1 638 580,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181110 (VS): Stříbro – cvičiště, část 4, 6 pozemků, v k.ú. Těchlovice u Stříbra.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 1355/1, p.p.č. 1355/4, p.p.č. 1355/5 vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, dále p.p.č. 1341/1, p.p.č. 1368/2, oba orná půda a p.p.č. 1341/2, trvalý travní porost o celkové výměře cca 21,82 ha, nacházející se asi 1 km západně od okraje zástavby města Stříbro. Předmět koupě je součástí bývalého vojenského cvičiště, porostlý dřevinami, zapsaný na LV 34 pro k.ú. Těchlovice u Stříbra. Přístup k předmětu koupě po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn, hranice

nejdou v terénu vytyčeny. Část předmětu koupě je součástí evropsky významné lokality „EVL CZ0323169 Stříbro – vojenské cvičiště“.

Minimální kupní cena: 1 075 520,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181111 (VS): Stříbro – cvičiště, část 5, 4 pozemky, v k.ú. Stříbro.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 933/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 3146, p.p.č. 3152, p.p.č. 3153 vše ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 22,70 ha, nacházející se západně od okraje zástavby města Stříbro. Pozemky jsou součástí bývalého vojenského cvičiště, porostlé dřevinami, zapsané na LV 101 pro k.ú. Stříbro, hranice nejsou v terénu vytyčeny. Předmět koupě navazuje v jižní části na státní silnici, ze které je přímý přístup na p.p.č. 933/1. V jeho střední části se nachází veřejně přístupná účelová komunikace s živičným povrchem. Přes severní okraj pozemku p.p.č. 3152 vede trasa vzdušného vedení VN elektro společnosti MERO ČR, a.s., zajištěná věcným břemenem. V okolí vodojemu, který je ve vlastnictví třetí osoby, vedou jižním i severovýchodním směrem páteční trasy obecního vodovodu, které nejsou zajištěny věcným břemenem, v severní části předmětu koupě vede již nefunkční trasa vzdušného vedení elektro. Předmět koupě je součástí evropsky významné lokality „EVL CZ0323169 Stříbro – vojenské cvičiště“.

Minimální kupní cena: 1 235 470,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181112 (VS): Stříbro – cvičiště, část 6, pozemky p.p.č. 870 a p.p.č. 3156/4 k.ú. Stříbro.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 870 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 3156/4, ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 31,40 ha, nacházející se asi 1 km západně od okraje zástavby města Stříbro. Pozemky jsou součástí bývalého vojenského cvičiště, zapsané na LV 101 pro k.ú. Stříbro. Součástí předmětu koupě jsou porosty a živičná cesta. Předmět koupě navazuje v jižní části na státní silnici II/605. V severní části se nachází veřejně přístupná účelová komunikace s živičným povrchem, po které je zároveň zajištěn přístup k předmětu koupě. Na předmět koupě zasahuje ropovod a nadzemní vedení NN zajištěné věcným břemenem a dále na části je zřízen vodovod a nadzemní vedení elektro bez smluvního vztahu. Předmět koupě je součástí evropsky významné lokality „EVL CZ0323169 Stříbro – vojenské cvičiště“.

Minimální kupní cena: 1 224 100,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181113 (VS): Stříbro – cvičiště, část 7, pozemek p.p.č. 949 včetně příslušenství k.ú. Stříbro.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 949 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 17,55 ha včetně součástí (porosty, zbytky původních vojenských objektů), nacházející se severozápadně od okraje zástavby města Stříbro. Pozemek je součástí bývalého vojenského cvičiště, zapsaný na LV 101 pro k.ú. Stříbro. V jižní části předmětu koupě se nachází veřejně přístupná účelová komunikace s živičným povrchem, po které je zároveň zajištěn přístup k předmětu koupě. Přes severozápadní okraj pozemku vede trasa vzdušného vedení VN elektro společnosti MERO ČR, a.s., zajištěná věcným břemenem. V jižní a střední části pozemku vedou trasy obecního vodovodu, které nejsou zajištěny věcným břemenem. V jižní části předmětu koupě vede již nefunkční trasa vzdušného vedení elektro. Předmět koupě je součástí evropsky významné lokality „EVL CZ0323169 Stříbro – vojenské cvičiště“.

Minimální kupní cena: 963 880,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181114 (VS): Stříbro – cvičiště, část 8, pozemky p.p.č. 1273/4 a p.p.č. 1653 v k.ú. Těchlovice u Stříbra. Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 1273/4 a p.p.č. 1653 oba ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1802 m², nacházející se asi 1 km západně od okraje zástavby města Stříbro. Pozemky jsou součástí bývalého vojenského cvičiště, zapsané na LV 34 pro k.ú. Těchlovice u Stříbra. Na předmětu koupě se nachází šterková cesta s režimem veřejně přístupné účelové komunikace sloužící jako přístup k technickému zařízení třetí osoby a současně jako přístup k předmětu koupě. Pozemky jsou dle platného územního plánu zasaženy veřejně prospěšnou stavbou VST E08 „Přípolož dálkovodů (podél ropovodu IKL)“ a nachází se v nezastavěném území, v ploše smíšené nezastavěného území. Předmětem koupě vede ropovod MERO DN 700 s doprovodnými kabely. Pozemek p.p.č. 1273/4 je součástí evropsky významné lokality „EVL CZ0323169 Stříbro – vojenské cvičiště“.

Minimální kupní cena: 187 820,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26.11.2018 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u vjezdu do bývalých kasáren Stříbro.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: V. Matoušková – 973 340 269 nebo matouskovav@army.cz

77181115 (VS): Domažlice – pozemky, k.ú. a obec Domažlice.

Soubor pěti pozemků o celkové výměře 56 m² se nachází na západním okraji města Domažlice, na křižovatce ulic Kozinova a bezejmenné místní komunikace k mostu přes říčku Zubřinu, na konci zástavby města za čerpací stanicí PHM, nedaleko areálu nemocnice. Pozemky p.p.č. 2587/8 a p.p.č. 2587/12 tvoří součást živičné krajnice silnice II/193, Kozinova ulice. Pozemek p.p.č. 2587/9 tvoří navazující živičnou plochu místní komunikace, pozemek p.p.č. 2587/10 je navazující živičná plocha odbočovacího pruhu k čerpací stanici a mezi nimi je pruh trávníku, který zasahuje do parcely p.p.č. 2587/13.

Minimální kupní cena: 26 350,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 27.11.2018 v 10,00 hod. Sraz na parkovišti benzinové pumpy u pozemků.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 23.11.2018 do 10,00 hod.

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“ na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 4.12.2018 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 11.12.2018.** Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 5.12.2018 od 10,00 do 11,00 hod.,** v místnosti **Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;

- u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 6.12.2018**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složením kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).

5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedené místně příslušné kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371**
u předmětů koupě **VS 77181108 – VS 77181115**;
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem

odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
 - a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
 - b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz